

▶案内図



- 柳井駅まで徒歩約15分
- 徒歩5分圏内に大型スーパーあります



柳井市街に近く、ショッピング施設や飲食店、病院などが徒歩圏内に多数あり、買い物や外食、通院にとっても便利です。



併設  
デイサービスセンター  
ヘルパーステーション

**ASOKA やない**

問い合わせ **TEL 0820-25-3604**  
**FAX 0820-25-3605**

〒742-0021 柳井市柳井 4896-1

ホームページ: <http://www.saisyokai.or.jp/>

柳井市初

サービス付き高齢者向け住宅

デイサービスセンター  
ヘルパーステーション 併設

**ASOKA やない**



あなたらしさを大切に  
する  
高齢者のための新しい住まい

**入居者募集中** (全24室)

# サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅は、高齢者が安心して暮らすことができるよう、居室の広さや設備、バリアフリーといった住宅としての一定の条件を備えています。また、専門的な職員による「安否確認」と「生活相談」のサービスを提供することにより、山口県の指定を受けた住宅をいいます。

一般の賃貸マンションと同じ「賃貸借契約」を結んでいただくため、居室は「施設」ではなく、「自宅」です。

入居中もデイサービスやホームヘルパーなど、介護保険サービスが利用できます。

ASOKAやないはショッピング施設等にも近く買い物にも便利で、静かな住宅地に隣接した生活しやすい環境です。

## 介護

- 365日・24時間、ケアスタッフが常駐し、充実した介護体制で生活をサポートします。
  - 全居室にナースコールを設置。緊急時も素早く対応します。
  - 入居中でも介護保険の利用可能。保険外サービスも充実させています。
  - 自立した生活が継続できるように必要に応じた介護を提供します。
- ※当法人は特別養護老人ホーム、グループホームも経営しています。  
ご要望があれば、各施設も紹介致します。



## 生活

- 17畳～11.5畳とゆとりのある居室空間です。
- 全室、トイレ・洗面・ミニキッチン設置。
- ご夫婦での入居も可能です。
- 閑静な住宅街に隣接。静かでゆったりと過ごせる環境です。
- 柳井市街地に近く、外出に便利な立地条件です。
- 自由に外出、外泊できます。

## 食事

- 管理栄養士によるバランスのとれた栄養管理を行います。
- 旬の食材を使用した、四季折々の料理を提供します。
- ご入居者からのご意見やご要望にもお答えします。



## 入居費用

敷金	96,000円～108,000円(家賃2ヵ月分) (敷金は、退去・解約時にはお返しいたします。)
家賃 (非課税)	48,000円(19.44㎡ 21戸) 51,000円(19.44㎡ 2戸) 54,000円(28.30㎡ 1戸)
共益費	21,000円(非課税)
生活支援サービス費	18,000円(外税)
光熱水費	9,000円(外税)
計	①96,000円(外税) ②102,000円(外税)
食費	朝食360円 昼食640円 夕食600円 ご希望に応じて準備させていただきます。

- ◆このほか生活に便利なオプションサービスをご用意しております。
- ◆介護保険利用時には、介護費用の1割・医療保険等自己負担分が別途必要となります。

## 1F



## 2F



## 物件概要

- 名称 サービス付き高齢者向け住宅 ASOKA やない  
住所 〒742-0021 山口県柳井市柳井4896-1  
山陽本線 柳井駅より徒歩約15分
- 構造 鉄骨造り2階建て  
入居開始予定 平成26年5月  
居室数 24戸(1階10戸・2階14戸)  
専有面積 19.44㎡(23戸)・28.30㎡(1戸)  
専有部分設備 エアコン・温水洗浄機能付トイレ・洗面台・物入れ棚・ナースコール  
ミニキッチン(IHコンロ)・照明器具
- 共有部分設備 個別浴室3ヶ所・トイレ4ヶ所・食堂・洗濯室2ヶ所  
その他設備 バリアフリー対応構造・フロントエレベーター1基・相談室

